

土地家屋調査士
択一演習2014
パンフレット兼取扱説明書

インストール方法

ZIPファイルの中のSetup.exeをダブルクリックし、インストールプログラムを起動し、次へボタンを3回押してインストールします。

Microsoft .NET Framework 2.0 がインストールされていない場合、Setup.exe が自動的にMicrosoftのホームページにアクセスしてインストールします。

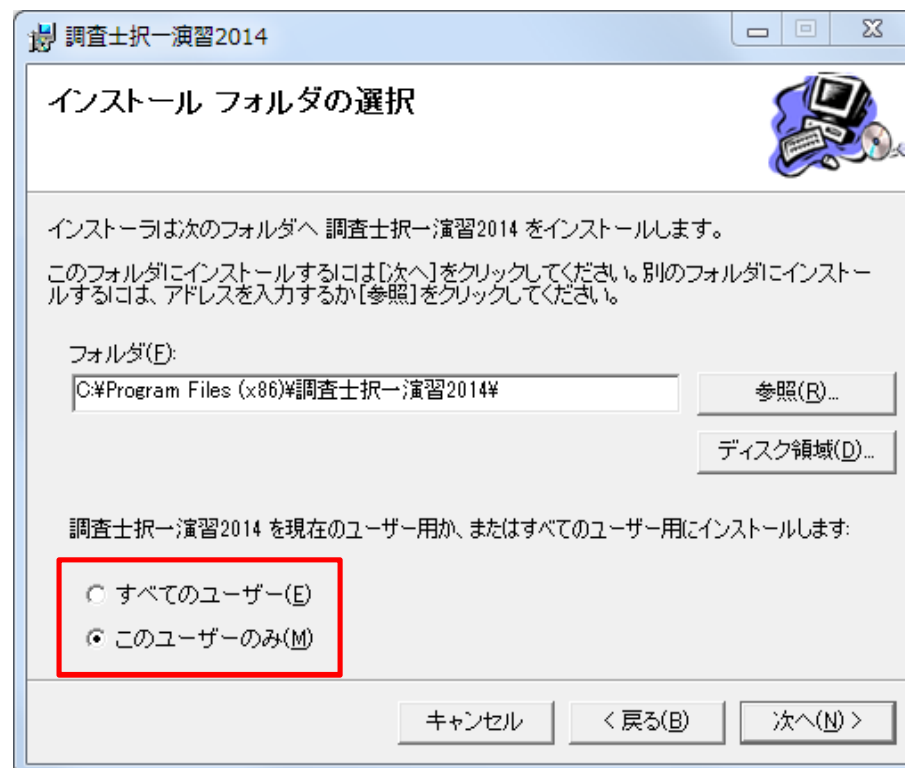
よって、上記の場合には、インターネット接続環境が必要となります。

ユーザーについて

ユーザーは、「このユーザーのみ」でインストールして下さい。

「すべてのユーザー」でインストールした場合
システム環境によっては、他のユーザーからは
起動できない場合があります。

※Windows7 64bitOS (x64)環境では、他ユーザー
からは起動できません。



起動方法

デスクトップ及びスタート⇒すべてのプログラムに、アイコンが作成されているので、アイコンダブルクリックで起動します。



収録問題内容及び無料試用版の制限事項

①5肢択一問題の過去問を昭和59年～平成25年までの30年間分全546問収録。

（**試用版**:平成元年、2年、23年、24年のみ解答解説有り **製品版**:全問解答解説有り）

②オリジナル択一問題を全1487問収録。

（**試用版**:オリジナル2-0-1、2-0-2、2-1-01、2-1-02、2-7-1、2-7-2 のみ解答解説有り **製品版**:全問解答解説有り）

③民法対策として、司法書士試験の民法過去問の昭和59年～平成17年の中から、

調査士業務範囲に関する問題を厳選し、全246問を収録。

（**試用版**:平成元年、2年のみ解答解説有り **製品版**:全問解答解説有り）

④筆記試験合格後に備え、口頭試験問題を254問収録。

（**試用版**:全問問題のみ解答解説無し **製品版**:全問解答解説有り）

プログラム動作環境

①OS:Windows XP以降推奨

②メモリ:1GB以上推奨

③HDD:13MB使用(Microsoft .NET Framework 2.0 がインストールされていない場合、別途28MB使用)

プログラム画面1

年度(分類)の数は、択一135、口述3あります。
ドロップダウンリストの中から選択すると時間計測を始めます。

調査士択一演習2014 (B,Space,Lクリック:前問 N,Enter,Rクリック:次問 U,スロー-Up:フォントUp D,スロー-Down:フォントDown)

年度	1 本試験-H24	正解 ○	1分 45秒経過
☐ 読み上げソフト	甲土地がAからBへ、BからCへと順次譲渡された場合における次のアからオまでの記述のうち、判例の趣旨に照らし正しいものの組合せは、後記1から5までのうちどれか。 問題文① この範囲内で Lクリック: 前問題 Rクリック: 次問題	詐欺による取り消しにより、$A \Rightarrow B$への所有権移転は無効ではなく取り消しであるため、$B \Rightarrow A$の移転は自動的になされるのではなく、抹消登記をしなければ戻らない。 抹消登記をするまでの間に、$B \Rightarrow C$へ譲渡された場合、民法177条の対抗要件となる。 早く所有権移転登記を備えた者が、その所有権を主張できる。 民法第177条 不動産に関する物権の得喪及び変更は、不動産登記法その他の登記に関する法律の定めるところに従いその登記をしなければ、第三者に対抗することができない。	8 / 16 正解
問3	枝番 オ AとBとの売買契約に基づいてAからBへ甲土地の所有権の移転の登記がされた場合において、AがBによる詐欺を理由としてその売買契約に係る意思表示を取り消した後、Bへの所有権の移転の登記を抹消する前にBからCへの甲土地の譲渡が行われていたときは、Cは、自己への所有権の移転の登記をしなければ、Aに対し、甲土地の所有権を主張することができない。 問題文② この範囲内で Lクリック、b、B、Space: 前枝番 Rクリック、n、N、Enter: 次枝番 マウス上スクロール: 文字小 マウス下スクロール: 文字大		
○ (1,8,<) × (2,9,>)		解説文に参考条文番号が記載されていますので、条文チェック2014を併せて起動しておき、常にチェックしましょう。	

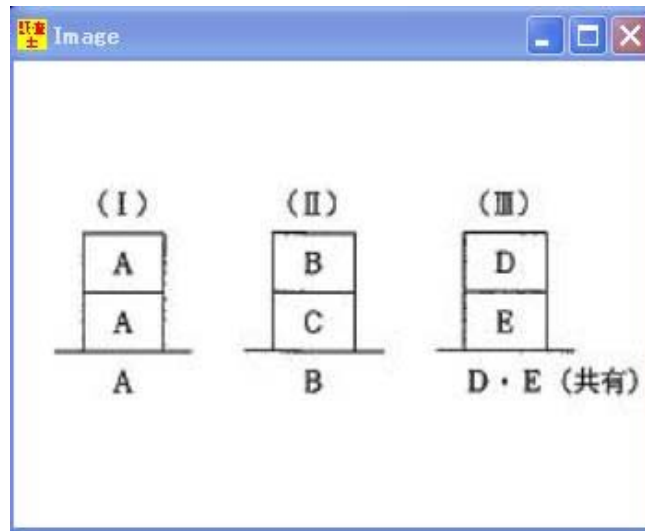
○は、○をクリック又は1、8、< のいずれかキーを押すことで正解判定がなされます。

×は、×をクリック又は2、9、> のいずれかキーを押すことで正解判定がなされます。

読み上げソフトにチェックを付けると、読み上げソフトが起動し、問題文②を自動的に朗読します。

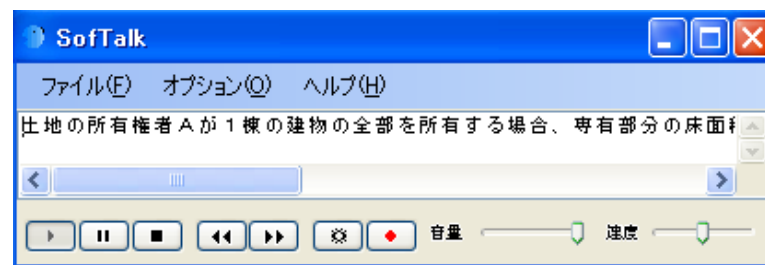
プログラム画面2

イメージのある問題になると、自動的に画面右下に、「問題文イメージ」が表示されます。
イメージの無い問題になると、自動的に「問題文イメージ」は、消えます。



プログラム画面3

「読み上げソフト」にチェックを付けると、読み上げソフト「Softalk(フリーソフト)」が画面下に起動します。
起動後、次枝番以降の問題文②の文字列を朗読します。



- ※1. 音量、速度は、トラックバーの調節により設定して下さい。
- ※2. 読み上げソフトを起動させた場合、本体プログラムを終了しても、読み上げソフトは自動では終了しませんので、別途終了させて下さい。

収録データ一覧 (全139分類・年度 択一136、口述3)

：試用版において解答解説有り

分類	問題数	分類	問題数	分類	問題数	分類	問題数	分類	問題数
1本試験-H01	15	2オリジナルO-1	26	2オリジナル3-11	20	3オリジナル1-1	10	8司法書士民法-H01	13
1本試験-H02	14	2オリジナルO-2	26	2オリジナル3-12	20	3オリジナル1-2	10	8司法書士民法-H02	18
1本試験-H03	15	2オリジナルO-3	25	2オリジナル4-1	20	3オリジナル1-3	10	8司法書士民法-H03	16
1本試験-H04	15	2オリジナルO-4	15	2オリジナル4-2	20	3オリジナル1-4	10	8司法書士民法-H04	13
1本試験-H05	14	2オリジナルO-5	22	2オリジナル4-3	20	3オリジナル1-5	10	8司法書士民法-H05	16
1本試験-H06	15	2オリジナルO-6	7	2オリジナル4-4	20	3オリジナル1-6	10	8司法書士民法-H06	16
1本試験-H07	15	2オリジナル1-01	20	2オリジナル5-1	10	3オリジナル1-7	20	8司法書士民法-H07	14
1本試験-H08	14	2オリジナル1-02	20	2オリジナル5-2	10	3オリジナル2-01	20	8司法書士民法-H08	12
1本試験-H09	15	2オリジナル1-03	20	2オリジナル5-3	9	3オリジナル2-02	20	8司法書士民法-H09	10
1本試験-H10	15	2オリジナル1-04	20	2オリジナル5-4	8	3オリジナル2-03	20	8司法書士民法-H10	11
1本試験-H11	14	2オリジナル1-05	20	2オリジナル5-5	20	3オリジナル2-04	20	8司法書士民法-H11	10
1本試験-H12	19	2オリジナル1-06	20	2オリジナル6-1	28	3オリジナル2-05	20	8司法書士民法-H12	9
1本試験-H13	20	2オリジナル1-07	20	2オリジナル6-2	20	3オリジナル2-06	20	8司法書士民法-H13	9
1本試験-H14	18	2オリジナル1-08	20	2オリジナル6-3	25	3オリジナル2-07	20	8司法書士民法-H14	8
1本試験-H15	20	2オリジナル1-09	20	2オリジナル7-1土地	20	3オリジナル2-08	20	8司法書士民法-H15	5
1本試験-H16	20	2オリジナル1-10	20	2オリジナル7-2建物	20			8司法書士民法-H16	8
1本試験-H17	20	2オリジナル1-11	20	2オリジナル7-3区分建物	15			8司法書士民法-H17	12
1本試験-H18	20	2オリジナル1-12	20	2オリジナル7-4調査士法	5			8司法書士民法-S59	7
1本試験-H19	20	2オリジナル2-1	10	2オリジナル7-5総論	20			8司法書士民法-S60	4
1本試験-H20	20	2オリジナル2-2	10	2オリジナル7-6民法	20			8司法書士民法-S61	10
1本試験-H21	20	2オリジナル2-3	10	2オリジナル8-1総論	20			8司法書士民法-S62	13
1本試験-H21-2	20	2オリジナル2-4	10	2オリジナル8-2総論	23			8司法書士民法-S63	12
1本試験-H22	20	2オリジナル2-5	10	2オリジナル8-3建物	23			小計	246
1本試験-H22-2	20	2オリジナル2-6	10	2オリジナル8-3土地	32				
1本試験-H23	20	2オリジナル2-7	20	2オリジナル8-4区分建物	31				
1本試験-H24	20	2オリジナル3-01	20	2オリジナル8-5その他	20				
1本試験-H25	20	2オリジナル3-02	20	2オリジナル9-1	19				
1本試験-S59	13	2オリジナル3-03	20	2オリジナル9-2	20				
1本試験-S60	15	2オリジナル3-04	20	2オリジナル9-3	20				
1本試験-S61	14	2オリジナル3-05	20	2オリジナル9-4	20			9口述試験-1	30
1本試験-S62	14	2オリジナル3-06	20	2オリジナル9-5	20			9口述試験-2	164
1本試験-S63	12	2オリジナル3-07	20	2オリジナル9-6	8			9口述試験-3	60
		2オリジナル3-08	20					小計	254
		2オリジナル3-09	20						
		2オリジナル3-10	20						
小計	546					小計	1487	合計	2533

おすすめ学習方法

基本的には、本プログラム1日1分類を必ず実施して下さい。(エクセル等で、実施日、分類、得点、経過時間を記録しておくといいです。)

(あとは、記述式問題を記述式問題集を基に土地1問、建物又は区分建物1問を行って下さい。)

1順目は、時間を気にせず、解説文をよく読み、条文をチェックしながら進めて下さい。

口述試験対策問題を除いて、136分類(年度)ありますので、1順136日かかります。

しかし、着実にレベルアップするためには、1日1日の地道な練習の繰り返しが重要です。

2順目に入りましたら、20問ある分類(年度)について、60分以内で完了できるように、回答スピードアップ訓練をしましょう。

本試験において、問題の理解はできていても、かなりの方が時間切れで不合格となっているようです。

20問分類(年度)を60分で終了できれば、実際の本試験では、5肢の内3肢を解けば答えが導けるため、40分程度で、択一問題を終了させることができるようになります。

(あとは、記述の土地60分、建物又は区分建物50分で解くように訓練します。)

司法書士民法問題については、司法書士試験の過去問でありますゆえ、かなり難解な問題もあります。

よって、できなくても大丈夫ですので、解説文をよく読み、理解するように心がけて下さい。

(民法については、地道に練習を繰り返していると、ある日突然解けるようになります。)

筆記試験に合格すると、口述試験ですが、これまで口述試験を受験して不合格になった人はいないので。

よって、安心して、口述試験対策に望んでください。

口述試験は試験官の質問に対し、口頭で答える試験でありますので、問題を目で見るよりも、音で聴くことが重要です。

「読み上げソフト」にチェックを付け、問題文を読み上げてもらい、実際に声に出して答える練習をして下さい。